

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# REKONSTRUKCE PARKOVÉ ZELENĚ MEZI ULICEMI MJR. NOVÁKA A KRESTOVA

**Místo stavby:** p.č. 451/4, 462/1, k.ú. Hrabůvka

**Investor:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700  
30 Ostrava-Hrabůvka, IČ: 00845451

**Zhotovitel:** FLORSTYL, s.r.o., Náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 607 31  
346

**Stupeň:** Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

**Datum:** 10/2022

## **OBSAH:**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	0
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
B.1 Popis území stavby .....	2
B.2 Celkový popis stavby .....	6

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 Popis území stavby

**a)** charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Rozsah řešeného území je zobrazen ve výkresové části dokumentace C.

Samotné území je situováno jako polouzavřený vnitroblok mezi ulicemi Mjr. Nováka a Krestova, nachází se v intravilánu centrální části k. ú. Hrabůvka, která je jednou z částí městského obvodu Ostrava-Jih. Území v severní části hraničí s parkovištěm před obchodním centrem Špalíček a souborem dalších objektů občanského vybavení. Z východní části tvoří hranici ulice Mjr. Nováka, ze západní ulice Krestova. Jižní hranici území tvoří komunikace procházející podél základní školy a spojující ulice Oráčova a Františka Hajdy. Řešená plocha je rovinatá. Součástí plochy jsou následující zařízení technické infrastruktury:

Podzemní vedení inženýrských sítí:

- Vodovodní potrubí pitné vody, podzemní linie
- Kanalizační stoka smíšená, podzemní linie
- Venkovní silové vedení NN, podzemní linie
- Venkovní silové vedení VN, podzemní linie
- Plynové potrubí nízkotlaké, podzemní linie
- Komunikační, podzemní linie
- Teplovodní vedení, podzemní linie

Nadzemní objekty:

- Stožáry veřejného osvětlení

Řešené území je parková plocha s množstvím vzrostlých dřevin. Plocha je protkána cestní sítí, podél níž je umístěný sedací mobiliář. Nachází se zde také hřiště a herní prvky pro děti. V současnosti je území využíváno širší veřejností i obyvateli okolních bytových domů ke krátkodobé rekreaci.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území i jeho současným využitím. Stavba podpoří přírodní charakter území a podpoří estetickou, ekologickou i hygienickou funkci vhodnými zásahy na vegetaci.

**b)** údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projekt v uvedeném rozsahu nevyžaduje územní rozhodnutí, regulační plán, veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí, ani územní souhlas.

**c)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Záměr projektu je v souladu s platným územním plánem. Dle platného územního plánu statutárního města Ostravy je plocha řešeného území vedena jako plocha s rozdílným způsobem využití – bydlení v bytových domech. Část řešeného území – konkrétně severovýchodní část parcely č. 462/1, je v územním plánu vedena jako plocha s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení.

**d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou evidovány.

**e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí přílohy *E - Dokladové části dokumentace*.

**f)** výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geologické, geomorfologické i hydrogeologické charakteristiky území jsou v hodnotách běžných a umožňují navrhovaný záměr realizovat bez nutnosti jakýchkoliv zvláštních zásahů v zájmovém území. Místo, kde se mají stavby realizovat, se nenachází v oblasti, kde by byl znám výskyt nerostů nebo surovin zvláštního významu.

Charakter navrhované stavby nevyžaduje provedení geologického, hydrogeologického ani stavebně historického průzkumu.

V létě 2022 byl proveden dendrologický průzkum řešeného území a zpracována inventarizace dřevin. V řešeném území se nachází velké množství dřevin v různém věkovém stadiu. Základem je kostra z převážně domácích listnatých dřevin různých taxonů, která je doplněna mnohými mladými výsadbami, které v budoucnu nahradí stávající základ. Stav dřevin je zastoupen od zdravých perspektivních jedinců až po havarijní jedince s nutností okamžitého zásahu. Na základě průzkumu byla navržena péstební opatření (viz *Inventarizace dřevin a SO 02 Sadové úpravy*).

V srpnu až září 2023 byl proveden biologický průzkum v rámci něhož byly posouzeny i navrhované změny v území. Byly navrženy ekologické prvky (budky, broukoviště) a opatření (podmínky péstebních opatření, aj.) na podporu biodiverzity a ochrany zvláště chráněných druhů na lokalitě. Závěry průzkumu byly zapracovány do PD.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území je vedeno jako Chráněné ložiskové území (Rychvald, část Hornoslezské pánve) – zemní plyn a černé uhlí.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Území se nachází mimo záplavové území dle portálu [https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=isvs\\_zapluz&lon=18.2645993&lat=49.7822403&scale=7560](https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=isvs_zapluz&lon=18.2645993&lat=49.7822403&scale=7560).

Severní část území je v mapě Důlních děl a poddolování vydané Českou geologickou službou označeno jako území s haldami, otevřenými ústími a propadlinami dle mapového portálu [https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/#](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/#). V území se těžilo černé uhlí avšak dnes zde neprobíhá aktivní důlní činnost.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry území nebudou stavbou změněny, nebo se mírně zlepší (díky rušení nepropustných zpevněných ploch a jejich náhradě vegetačními plochami). Veškerá srážková voda bude zasáknuta na pozemcích

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci projektu budou káceny neperspektivní dřeviny, které jsou z provozního hlediska nebezpečné a také dřeviny, které jsou klasifikovány jako invazní druhy. Seznam dřevin ke kácení, včetně jejich zakreslení je součástí SO 01 Kácení dřevin.

V rámci projektu budou rušeny některé zpevněné plochy, které už neplní svou funkci. Jejich podrobný popis a rozsah je součástí SO 03 Rušení zpevněných ploch.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba nevyvolá dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Řešené území je napojeno na stávající komunikace. Navrhovanou stavbou dojde k jednomu novému propojení formou vodopropustného mlatového chodníku, který bude využitelný pro pěší a cyklistickou dopravu.

Navrhovanou stavbou nedochází k požadavku na napojení na technickou infrastrukturu.

Stavba je navržena tak, aby umožnila přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, a to dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, dále dle zákona č. 146/2008 Sb., přílohy č. 6 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Navrhovaná stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní pozemky a stavby.

Navrhovanou stavbou nevznikají podmiňující, vyvolané a související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Seznam dotčených pozemků a staveb je uveden v následující tabulce.

Parc. č.	číslo LV	celková výměra (m <sup>2</sup> )	dotčená výměra (m <sup>2</sup> )	způsob využití	druh pozemku	vlastník	ochrana
451/4	1364	11 154	3003	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-
462/1	1364	79 658	70 254	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-

**Celkem m<sup>2</sup>:** 73 257

**Celkem ha:** 7,33

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavba nevyvolá vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

## B.2 Celkový popis stavby

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;** u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu. V současnosti slouží plocha navrhované stavby ke krátkodobé rekreaci.

Cílem je zajistit jednak funkci rekreační (zvýšit estetickou hodnotu a funkčnost parku jako pobytového prostoru) a zároveň funkci ekologickou. Stavba pracuje s principy modrozelené infrastruktury a to především v souvislosti se zajištěním biodiverzity, příjemnějšího mikroklimatu, hygienických podmínek (snížení prašnosti a hluku) a zlepšení vsakovacích podmínek a hospodaření se srážkovou vodou v řešeném území.

Vyskytuje se zde mnoho zpevněných ploch, které už neplní svou funkci a jsou tvořeny nepropustnými materiály, chybí zde některá propojení komunikací. Stav některých povrchů je pro veřejný prostor nevyhovující.

Budou zrušeny málo využívané, nepropustné zpevněné plochy a nahrazeny vegetačními plochami.

Bude realizován nový chodník s vodopropustným mlatovým povrchem.

Vegetace je zastoupena poměrně pestrým zastoupením jehličnatých i listnatých dřevin, většinou v poměrně dobrém stavu, vyžadující drobnější zásahy. Také se zde dosazuje mnoho mladých dřevin, které v budoucnu nahradí nynější kostru parku. Najdou se zde však i dřeviny se zhoršeným zdravotním stavem. Některé skupiny keřů jsou příliš bujné a poskytují nežádoucí zájem rizikových skupin osob. Také svádí uživatele parku ke znečišťování tohoto prostoru.

Budou provedena péstební opatření na stávajících dřevinách, tak aby byl zlepšen jejich stav, perspektiva a zajištěna provozní bezpečnost.

Budou provedeny nové sadové úpravy, tak aby byly nahrazeny kácené stromy, aby byla zvýšena pestrost vegetačních prvků, podpořena ekologická funkce parku a aby se zachovala vývojová kontinuita parku (výsadba budoucích kosterních dřevin).

Budou instalovány podpůrné ekologické prvky pro zvýšení biodiverzity.

**b) účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba řeší úpravu sídliště v k.ú. Hrabůvka v současnosti využívaném ke krátkodobé rekreaci.

Účelem stavby je vytvoření perspektivní parkové plochy sloužící ke krátkodobé rekreaci širokému spektru uživatelů, ale i zvýšení biodiverzity této významné plochy zeleně v jinak zastavěném území.

Navrhovaná stavba bude vyhovovat několika následujícím požadavkům:

- zvýšení biodiverzity plochy zeleně v městském prostředí
- zvýšení estetické hodnoty a atraktivnosti prostranství
- zvýšení pobytové funkce plochy
- zlepšení zdravotního stavu stávajících prvků zeleně
- zkvalitnění hygienické funkce parku
- zlepšení prostupnosti pro pěší
- bezbariérovost pro uživatele parku

Navrhovaná opatření spočívají v těchto krocích:

- výsadby stromů a keřů
- založení trávníku, regenerace stávajícího parkového trávníku
- pěstební opatření na stávajících prvcích zeleně
- odstranění některých neperspektivních dřevin
- částečné odstranění některých zpevněných ploch
- vytvoření nového mlatového chodníku

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavba nevyžaduje výjimku z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí přílohy *E - Dokladové části dokumentace*.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není evidována.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

celková plocha území

73 257 m<sup>2</sup>



obestavěný prostor	0 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy	142 m <sup>2</sup>

**h)** základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

#### **Bilance SO 01 Kácení dřevin:**

Celkem je navrženo ke kácení 111 stromů a 884,7 m<sup>2</sup> keřů. Z toho 43 stromů a 368,4 m<sup>2</sup> keřů vyžaduje ke kácení povolení.

#### **Bilance SO 02 Sadové úpravy:**

Je naplánována následná péče na dobu 5 let. U 25 ks stávajících dřevin bude zhotovena ochrana bedněním během stavby. Pro 242 stávajících stromů jsou navržena pěstební opatření. K výsadbě je navrženo celkem 77 stromů alejových s balem (ok 10-12 a ok 16-18), Navrženy jsou smíšené záhony nízkých keřů (178 ks) a trvalek (225 ks) na celkové ploše 398 m<sup>2</sup>. Na plochách poškozených stavební činností a kácením bude založen parkový trávník o celkové výměře 3913 m<sup>2</sup>. Z doprovodných ekologických prvků je navrženo 25 ptačích budek (sýkorník), 2 netopýří budky a broukoviště.

#### **Bilance SO 03 Rušení zpevněných ploch:**

Celková plocha rušených nepropustných zpevněných ploch 1137,50 m<sup>2</sup> (beton, štěrkové plochy, asfalt). Všechny odstraňované zpevněné plochy budou nahrazeny vegetačními plochami. Budou odstraněny kovové konstrukce předpokládané celkové váhy 5,1 t. Plochy po odstraněných površích budou zavezeny 309 m<sup>3</sup> ornice.

#### **Bilance SO 04 Mlatový chodník:**

Je navržen 1 chodník s vodopropustným mlatovým povrchem o celkové ploše 112 m<sup>2</sup> (na stávající travnaté ploše, resp. v místě výšlapu).

#### **Předpokládaná spotřeba vody:**

100 m<sup>3</sup>/rok (na zálivku rostlin, zálivka bude probíhat po dobu cca 5 let do doby ujmoutí rostlin)

#### **Předpokládaná spotřeba elektrické energie:**

0 MWh/rok

#### **Hospodaření se srážkovými vodami:**

Dešťové vody z komunikací jsou vsakovány na místě (vegetačními plochami, příp. vsakovacími zpevněnými povrchy) a zůstávají v řešeném území. Dojde ke zlepšení vsakovacích poměrů v území díky odstranění nepropustných zpevněných povrchů na celkové ploše 1137,5 m<sup>2</sup>.

**Produkované druhy, množství odpadů:**

Předpokládaná bilance stavebních a demoličních odpadů vzniklých při stavbě podle Vyhl. č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady:

kód	materiál	kategorie	hmotnost (t)	využití
17 01 01	Beton	O	253,8	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	11,9	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	5,1	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	295,2	recyklace

Podmínka: Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Předpokládá se, že minimálně množství odpadu stanovené podmínkou bude odevzdáno k opětovnému využití do nejbližšího recyklačního centra.

Konkrétní návrh řešení plnění výše zmíněné podmínky, způsob zajištění předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití do konkrétního zařízení určeného pro nakládání s danou kategorií odpadu, apod. bude součástí nabídky účastníka výběrového řízení na zhotovitele stavby.

- podle Přílohy č. 24 k Vyhl. č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady se jedná u výše uvedených odpadů o neznečištěné vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo o stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat (nejedná se o vybourané stavební materiály, které jsou vedlejším produktem a o stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky)
- podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech je původce odpadu povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.

Likvidace obalů z dílčích výrobků a materiálů je povinností jednotlivých subdodavatelů.

U všech druhů odpadů bylo množství stanoveno odborným odhadem. Skutečné množství spolu s dalšími doklady o recyklaci příp. likvidaci bude doloženo při kolaudaci.

Bioodpad vzniklý při kácení dřevin, ořezech a odstraňování pařezů bude uložen na pozemcích určených investorem a bude využit následovně. Větve a odřezky budou naštěpkovány, štěrka bude po uležení využita v rámci péče o veřejnou zeleň na pozemcích investora. S kmeny stromů budou dále využity dle uvážení investora.

Bioodpad vzniklý při údržbě bude svážen do kompostárny.

Jiné odpady se nepředpokládají.

**Třída energetické náročnosti:** Charakter stavby nevyžaduje.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

**Předpokládané termíny realizace stavby:**

Započetí prací: podzim 2024

Ukončení prací: podzim 2025

**Časový harmonogram postupu stavebních prací, etapizace:**

Lhůty výstavby budou upřesněny vybraným zhotovitelem na základě zvolené etapizace stavby a jeho kapacit. Zhotovitel vypracuje podrobný časový harmonogram postupu stavebních prací. Jedna kontrolní prohlídka stavby je stanovena po dokončení stavby při kolaudačním řízení.

Stavba bude probíhat v následující časové posloupnosti dle jednotlivých stavebních objektů:

1. Zhotovení ochrany dřevin (SO 02). Kácení dřevin (SO 01) a realizace pěstebních opatření (SO 02)
2. Demolice některých zpevněných ploch (SO 03)
3. Výstavba mlatového chodníku (SO 04)
4. Sadové úpravy. Výsadba nových rostlin včetně dokončovací péče, instalace drobných prvků pro zvýšení ekologické stability (broukoviště, budky) (SO 02)

Je doporučeno při průběhu stavby kontrolovat stavbu dle jednotlivých stavebních objektů takto:

1. kontrolní den: Předání staveniště prováděcí firmě. Vytýčení nové stavby směrově a výškově.
2. kontrolní den: Ukončení kácení a realizace pěstebních opatření.
3. kontrolní den: Ukončení hrubých výkopových a demoličních prací.
4. kontrolní den: Provedení zpevněných ploch.
5. kontrolní den: Vytýčení a příprava stanoviště před výsadbou.
6. kontrolní den: Realizace vegetačních úprav – výsadba stromů, keřů, trvalek, založení parkového trávníku
7. kontrolní den: Provedení dokončovacích prací, předávací protokoly, zaměření a zakreslení případných změn v PD, provedení podkladů pro kolaudační řízení.

**j) orientační náklady stavby.**

Předpokládané orientační náklady stavby činí 15 mil. Kč bez DPH.

Částka upřesněna v Souhrnném položkovém rozpočtu stavby.